**Verslag sessie buitengevelisolatie Vogelwijk, 16 maart 2023**

1. **Welke vragen spelen?**

* van binnen isoleren kost netto ruimte, wat kan aan de buitenzijde?
* buitengevel heeft veel details en aansluitingen, is dat wel de moeite waard (kostenbaten) om dat met steenstrips de isoleren?
* binnen of buiten, vreest vochtproblemen.
* Bij Vogelwijk Energie(k) komen veel vragen binnen over dubbelglas, zonnepanelen, en gevels binnen. De uitdaging waar we (gemeente, inwoners) voor staan is het beschermen van het mooie stadsgezicht en tegelijk toekomstbestendig maken van de huizen.
* Is het mogelijk om de zijgevel te stuccen net als bij de Sijzenlaan?
* koud in huis, geen spouw. Gevelisolatie verkend bij de bouwcommissie van de gemeente. Dat lijkt een onnodig zware procedure, kan dat niet eenvoudiger? Gemeente suggereert om een beginselaanvraag in te dienen, bij de echte vergunning is de leges 1% van de bouwkosten en is veel documentatie nodig. De gemeente gaf aan sowieso terughoudend om te gaan met deze vergunningen. Hoe past dit binnen de ambitie om te gaan verduurzamen? Wat is slim verstandig en echt nodig
* spouwmuurisolatie is lastig door vervuilde spouw. Binnen liever geen ruimte verliezen
* bedrijf HEKO helpt bij een project van een VVE in de vogelwijk en wil graag versnellen met verduurzamen, maar loopt tegen veel regels en lange procedures aan (aerius, natuurrapportages etc). Is het mogelijk om meer te standaardiseren?
* interesse om eigen buitengevel te isoleren, is nu wel of niet vergunning nodig?

1. **Informatie buitengevelisolatie Vogelwijk vanuit de gemeente, Monique Voorbergen**

* Historie Vogelwijk:

De Vogelwijk is een tuinstad: ruim opgezet met veel groen. De wijk is beschermd als gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Er zijn verschillende bouwjaren en bouwstijlen, waardoor er ook verschillen in beoordeling zitten. Globaal is de wijk in 3 bouwperiodes te verdelen met ieder hun eigen kenmerken:

* + Jaren 20: spouwmuren uitzondering, nieuwe Haagsche school, vaak meer detaillering
  + Jaren 50: Delftse school met vaker een spouw, nog wel ongeïsoleerd
  + Jaren 70: met spouw en vanaf ca. 1973 geïsoleerd.
* Isoleren aan de buitenkant is op zich het beste: minste kans op vocht waar je het niet wil. Wel belangrijk om dan ook meer te ventileren en niet alles kan. Vooral gevels met minimale detaillering en geen of weinig gevelopeningen zijn het onderzoeken waard. Het lot van vleermuizen en vogels is ook een belangrijk issue, deze mogen niet verstoord worden.
* Helaas is het wel altijd vergunningplichtig: het is volgens de wet een volumevergroting. Doorlooptijd waarmee gewerkt wordt is 8 weken met een evt verlenging van 6 weken. Informatie over vergunningentraject hieronder bijgesloten in de bijlage.
* Om de voorbereiding voor de vergunningaanvragen te versnellen is het mogelijk om tekeningen van uw woning op te vragen bij het bouwarchief, dat maakt het makkelijker.

[Den Haag - Bouwtekeningen inzien](https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/omgevingsvergunningen/bouwtekeningen-inzien.htm)

* Detaillering voor de vergunningsaanvraag is belangrijk, bijvoorbeeld voor de aansluiting op de kozijnen, hoeken en de dakrand. Hetzelfde doen als buren hebben gedaan of bundelen van aanvragen kan wel helpen (dan is er formeel wel 1 vergunninghouder), repetitie helpt.
* Er is een duurzaamheidsspreekuur van welstand op maandagochtend. [welstand@denhaag.nl](mailto:welstand@denhaag.nl)
* Over concrete casuïstiek:
* Bij huizen met relatief weinig bijzondere details zou met steenstrips of stucwerk kunnen worden ingepakt. Het is dan belangrijk om na te denken over kleur etc. Hier adviseert Monique om naar het Welstandsspreekuur te gaan en naar het stadsarchief voor basistekeningen van het huis.
* Over een benedenhuis waar een serre verdwijnt en een kozijn terugkomt, met mogelijk geïsoleerde gevel ontstond een gesprek of het nu wel of geen uitbreiding was. In dit geval wordt het volume niet groter, maar het staat ook niet zo in de wet. Hier luidt het advies: ga naar het spreekuur bouw en woningtoezicht, of vraag een architect of ing bureau met een voorstel te komen
* De vraag over standaardisatie van de isolatiemogelijkheden is niet direct te beantwoorden.
* Vogelwijk Energie(k) heeft met de gemeente bij het welstandsspreekuur gesproken over verduurzaming van gevels, plaatsing van zonnepanelen en kozijnen, wat mag en wat niet? Verduidelijken van de regels zou kunnen helpen. Hiervoor is de nieuwe Welstandsnota die wordt geëvalueerd ook een kans: denk bij isolatie aan A, B, C; wanneer is er wel/geen vergunning nodig, voorbeeldtekeningen.
* Er is nu geen archief met goede voorbeelden en foto’s en dat kan ook niet in verband met privacy. Suggestie om eventueel te werken met standaard tekenvoorbeelden in plaats van foto’s als voorbeelden. Deze vraag wordt even mee terug genomen naar de gemeente.
* Over Steenstrips als oplossing was de vraag van de bouwcommissie van de gemeente of die wel 30 jaar stand houdt. Het toe te passen verlijmingssysteem is hier de cruciale factor.
* Er is geen overzicht met betrouwbare isolatieleveranciers. Hier kunnen Energiecoaches uit de wijk wel eventueel helpen en via duurzaam Den Haag is het mogelijk om bij de Woonwijzerwinkel offerte aan te vragen, die werken op basis van ervaringen.
* Interessante websites:
* [Groene Menukaart | Den Haag (monumentenzorgdenhaag.nl)](https://www.monumentenzorgdenhaag.nl/groene-menukaart). Deze website geeft mogelijkheden voor het verduurzamen en energie besparen van monumenten en historische gebouwen. Veel tips bij ‘ontdek de mogelijkheden’ zijn ook van toepassing bij niet historische bestaande gebouwen.
* [Duurzame stad Den Haag - gemeente Den Haag](https://duurzamestad.denhaag.nl/). Met behulp van de wegwijzer op deze website krijgt u informatie en tips om energie te besparen en te verduurzamen.
* Voor bekende subsidieregelingen kijk op <https://www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer/>
* Voor zonnepanelen kan de Zonnewijzer Den Haag worden gebruikt om te zien wat mag in welk dakvlak. [Den Haag - Zonnewijzer: online vergunningscheck voor zonnepanelen](https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/zonnewijzer-online-vergunningscheck-voor-zonnepanelen.htm)

1. **Hoe nu verder en sluiting**

* Er volgt een verslag voor de deelnemers en korte reflecties in het wijkblad en op Hoplr
* deelnemers wordt gevraagd om hun eigen voortgang met buitengevelisolatie te delen met Vogelwijk Energie(k) en Erwin Mulders

**Bijlagen**

1. Aanvraag beginseluitspraak.

Meer informatie over het doen van een dergelijke aanvraag is beschikbaar op onze website: <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/omgevingsvergunningen/beginseluitspraak-omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

Ook bij het doen van een aanvraag beginseluitspraak is divers tekenwerk benodigd. Zij het minder uitgebreid dan bij een aanvraag omgevingsvergunning. Desondanks dient er met name rekening te worden gehouden met (gevel)aanzichten en principedetails van diverse aansluitingen. Daarbij kunt u bijvoorbeeld denken aan aansluitingen op goot, kozijnen, woningscheiding, hoekpunten, balkon e.d. en de bevestiging aan de gevel zelf.

1. Omgevingsvergunningplicht.

De categorieën gevallen waarin voor bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist en categorieën gevallen waarin voor bouwactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist, zijn opgesomd in [artikel 2 en 3](https://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2022-03-02#BijlageII:~:text=Hoofdstuk%20II.%20Categorie%C3%ABn,van%20het%20bouwvolume.) van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Beide artikelen (onder meer en met name) in samenhang met [artikel 4a en 5](https://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2022-03-02#BijlageII:~:text=Artikel%204a,Besluit%20milieueffectrapportage.) van genoemde bijlage.

Bij het uitwendig isoleren van uw woning is er, ongeacht welke gevel het betreft, sprake van een omgevingsvergunningplicht voor de activiteit ‘Bouwen’. De reden hiervan is dat er sprak is van uitbreiding van de bebouwde oppervlakte en uitbreiding van het bouwvolume. Hoe beperkt ook.

Het aanvragen van een omgevingsvergunning kan via het [Omgevingsloket online](https://www.omgevingsloket.nl/). Indien u wilt weten welke planologische regels op uw perceel van toepassing zijn, kunt u de website [Ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/) raadplegen.

De indieningsvereisten bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ zijn opgenomen in de [Regeling omgevingsrecht](https://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/2022-06-01).

Globaal is nodig:

***Indieningsvereisten bij iedere aanvraag***

1. *De aanvrager voorziet de aanvraag van een aanduiding van de locatie van de aangevraagde activiteit of activiteiten. Deze aanduiding geschiedt met behulp van een situatietekening.*

***Activiteit ‘Bouwen’***

***Bouwbesluit 2012***

*In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:*

1. *uit het oogpunt van veiligheid:*
   1. *productinformatie van het toe te passen gevelsysteem onder meer in relatie tot de bevestigingswijze ervan (constructief);*
   2. *de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen voor het gevelsysteem;*
   3. *de lucht- en waterdichtheid, de factor van de temperatuur en vochtwerende voorzieningen van uitwendige scheidingsconstructies, middels principedetails van alle daarvoor relevante aansluitingen, voorzien van volledige maatvoering, materiaalaanduiding en -eigenschappen;*
   4. *gegevens en bescheiden over het weren van ratten en muizen, middels principedetails van alle daarvoor relevante aansluitingen, voorzien van volledige maatvoering, materiaalaanduiding en -eigenschappen;*
2. *uit het oogpunt van energiezuinigheid:*
   1. *de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie, middels principedetails van alle daarvoor relevante aansluitingen, voorzien van volledige maatvoering, materiaalaanduiding en -eigenschappen.*

***Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening***

*In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:*

1. *de plattegrond van de begane grond en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en de bestaande situatie;*
2. *de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil (op aanzicht- en doorsnedetekeningen).*

***Redelijke eisen van welstand***

*In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet:*

1. *tekeningen van de zijgevel van het bouwwerk, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;*
2. *principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;*
3. *opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, dakgoten en boeidelen.*